**Информационная справка по застройщику**

**ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛИНВЕСТСТРОЙ»**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по

ул.Р.Гайнуллина, г.Нижнекамск, РТ (г.Нижнекамск ул.Рифката Гайнуллина, д. 5)

Количество этажей: 11

Общая площадь объекта: 5779,1 кв.м.

Жилая площадь объекта: 3006,0 тыс. кв.м.

Количество квартир: 99

Нежилые помещения: 3

Разрешение на строительство RU16530117-01-84 от 01.11.2021 (до 29.09.2023г)

Земельный участок:

- 16:53:040203:3750 (площадью 2 917,00 кв.м.) Договор аренды земельного участка № 01-21-172 от 16.07.2021 (до 11.01.2024г.), дата гос.регистрации от 02.08.2021.

Планируемая стоимость строительства 247 355 000,00 руб.

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу

Планируемый ввод в эксплуатацию: **3 квартал 2023 г.**

Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стр-ва: 29.09.2023

Генеральный подрядчик: строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика.